

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Гранд-Строй»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664003, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Литвинова, д.3, офис 309
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 ноября 2019 г.

№ 38-508303-1 -2019/ю

I. Администрация Дзержинского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом.

Комплексная малоэтажная застройка расположенная на земельном участке общей

(наименование объекта (этапа)

площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область,
капитального строительства

Иркутский район в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

земельный участок № 1, 2-ой пусковой комплекс, блок - секции №№ 1,3,5

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Дзержинское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальное образование, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 38:06:140203:1047

строительный адрес : - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 38-508303-18 – 2016/ю**, дата выдачи **28.11.2016 г**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Дзержинского муниципального образования**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 19 397,28 | 19 397,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 16 839,83 | 16 840,0 |
| Общая площадь | кв. м | 5 789,0 | 5 720,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------------|---------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3 614,76 | 3 637,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1 545,74 | 1 687,6 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 80 3 614,76 | 80 3 637,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 36 1 222,44 | 36 1 230,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 37 1 877,14 | 37 1 888,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 7 515,18 | 7 518,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3 978,9 | 4 032,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| Материалы фундаментов | | Железобетон ленточный | Железобетон ленточный |
| Материалы стен | | Железобетон/ ячеистобетонные блоки, кирпич | Железобетон/ ячеистобетонные блоки, кирпич |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Профлист/ Техноэласт | Профлист/ Техноэласт |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Категория (класс) | | Наружное освещение | Наружное освещение |
| Протяженность | м | 98 | 98 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Технониколь/ Минеральная вата | Технониколь/ Минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | Стеклопакеты | Стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Здание многоквартирного дома - Технический план подготовлен 14.11.2019 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.08.2013 года.

Сооружения «Наружное освещение» - Технический план подготовлен 15.11.2019 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.08.2013 года.

Глава Дзержинского
муниципального образования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.В.Соколовская
(расшифровка подписи)

“ 11 ноября 2019 г.

МП



Всего прошнуровано и
пронумеровано

Ведущий специалист

